

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo

Tuotot ja kulut kirjataan bruttokirjausperiaatteella, Arvonlisävero tilitykset ja vähennykset oma on omilla riveillä

		Talousarvio 2024	Talousarvio 2023
LIKEVAIHTO	Tili		
Vastikkeet yhteensä	3020	2 421 119,99	2 051 120,00
Vuokrat yhteensä	3108	756 564,00	698 500,00
Suoritettavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista yhteensä	3800	-615 035,61	-532 184,52
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ		2 562 648,38	2 217 435,48
Muut kiinteistöön tuotot yhteensä		0,00	0,00
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot yhteensä		-6 000,00	-5 000,00
Henkilösivukulut			
Eläkekulut yhteensä			
Kustannusten korvaukset yhteensä			
Muut henkilösivukulut yhteensä			
Henkilösivukulut yhteensä			
Henkilöstökulut yhteensä	5060	-6 000,00	-5 000,00
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä			
Muut kulut			
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto (kiinteistöjohtaminen)		-190 000,00	-140 000,00
Siivouksen laadunhallinta		-15 000,00	
Hallinto (palkkiot: MT)			
Hallinto (isännöinti, kirjanpito ja muut kulut)			
Hallinto yhteensä	53201	-205 000,00	-140 000,00
Käyttö ja huolto: MT		-90 000,00	
Muu käyttö ja huolto		-210 000,00	
Käyttö ja huolto: määrä- ja viranomaistarkastukset sekä muut			
Käyttö ja huolto yhteensä	54311	-300 000,00	-140 000,00
Käyttö ja huolto			
Ulkoalueiden huolto MT		-20 000,00	-20 000,00
Muu ulkoalueiden huolto	55301	-25 000,00	-35 000,00
Siivous yhteensä (sopimussiivous Palmia)	56311	-650 000,00	-620 000,00
Lisäsiivoukset (peruspesut ja ikkunat)	56321	-40 000,00	-40 000,00
Lämmitys yhteensä	57001	-10 000,00	-35 000,00
Vesi ja jätevesi yhteensä	58001	-60 000,00	-50 000,00
Sähkö ja sen siirto	59001	-362 000,00	-280 000,00
Jätehuolto yhteensä	60001	-15 000,00	-15 000,00
Ympäristövastaava	60001	-14 000,00	-14 000,00
Vahinkovakuutukset yhteensä	6110	-20 000,00	-15 000,00
Saadut vahinkovakuutuskorvaukset			
Autopaikka vuokrat yhteensä	62131	-756 564,00	-698 500,00
Vuokrat maa-alue yhteensä	6211	-165 000,00	-150 000,00
Kiinteistövero yhteensä	6300	-242 000,00	-189 000,00
Käyttö ja huolto yhteensä		-2 379 564,00	-2 161 500,00
Aktivoinnit yhteensä			

Korjaukset		-130 000,00	-120 000,00
JUST Tuotantokeittiön korjaukset		-50 000,00	-40 000,00
Irtokalusteet		-20 000,00	
Korjausvaraus irtokalusteita varten		0	-50 000,00
Korjaukset yhteensä	64301	-200 000,00	-210 000,00
Muut hoitokulut	6801	0	
Vähennettävät arvonnisäverot yhteensä	6900	527 915,61	439 065
Muut hoitokulut yhteensä		527 916	439 065
Edellisten tilikausien hoitoylijäämä			
Muut kulut yhteensä		-2 556 648,39	-2 212 435,48
Rahoitustuotot ja -kulut			
Rahoitusvastike -ja korkotuotot	81221	3 532 362	2 518 387
Korkokulut	8631	-1 840 639	-525 000
Korkotuotot		567 046	
Siirto lainanlyhennysrahastoon (lainan lyhennykset)	8250	-1 594 000	-1 585 000
Suoritettavat arvonnisäverot(lisää rah vastikkeeseen)	8400	-664 769	-408 387
Edellisten kausien rahoitusylijäämä			
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		0,00	0,00
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia eriä		0,00	0,00
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-			
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)		0,00	0,00